



JONKERSVAART 14

9366 TC
JONKERSVAART

€ 495.000 K.K.

- Woonboerderij
- Landelijk wonen
- Grondstuk van 2,2 HA
-

INLEIDING

JONKERSVAART 14, 9366 TC JONKERSVAART

Woonboerderij met 2,24 HA grond!

Landelijk wonen in het prachtige coulisselandschap van het Westerkwartier op een kavel van maar liefst ruim 2,2 HA. Dichtbij wandel en fietspaden, Landgoed Coendersborg maar ontdek ook het Nanninga's bos en het Bolmeer.

De woonboerderij is ruim 44 jaar bewoond geweest en het is tijd voor een nieuwe generatie. Dit biedt jou de kans om jouw eigen droomhuis te creëren. Maak van deze prachtige plek jouw thuis!

Het geheel staat aan de stille kant van de 'Jonkersvaart' aan de kant van de dorpen De Wilp en Marum. Voorzieningen zijn dan ook vlot te bereiken. Via de Zuiderhoeksweg bent u in 6 autominuten op de A7 Groningen-Heerenveen.



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

JONKERSVAART 14, 9366 TC JONKERSVAART

De inpandige schuur is nog intact en de woonboerderij biedt de volgende indeling:

Zij-entree, bijkeuken, keuken met toegang tot een kast, woonkamer met toegang tot de voor-entree met meterkast, via de hal is er een tussenkamer en slaapkamer te bereiken. Ook zijn vanuit deze hal de doucheruimte en toilet te betreden. Vanuit de bijkeuken naar de inpandige schuurruimte die in 2 delen is opgedeeld.

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers. 1 slaapkamer is via een andere slaapkamer te bereiken. Ook is er een inpandige berging.

De inpandige schuurruimte is in totaal circa 78m².

Aan externe schuurruimte staat er een berging van 4,38 x 5,31 m² en een stal van 6,53 x 5,85 en nog een kapschuur van 5,45 x 6,92.

De plattegronden geven u een goed overzicht van de ruimte en de mogelijkheden van deze woonboerderij en locatie.

De woning wordt verwarmd door gaskachels en het warmwater via een badgeiser. Er is riolering. De dakplaten zijn asbesthoudend.

De woning wordt verkocht 'as it is'.

Laat u inspireren door de mogelijkheden op deze unieke plek op ruim 2,24 HA grond. Dit wordt niet vaak



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1940

Dakbedekking Asbest
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 22.470 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126 m²

Inhoud 808 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 78,3 m²

Oppervlakte externe bergruimte 61,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan vaarwater
Platteland

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel G

Uitrusting

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Gaskachels
--------------------	------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een satellietshotel	Ja
---------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

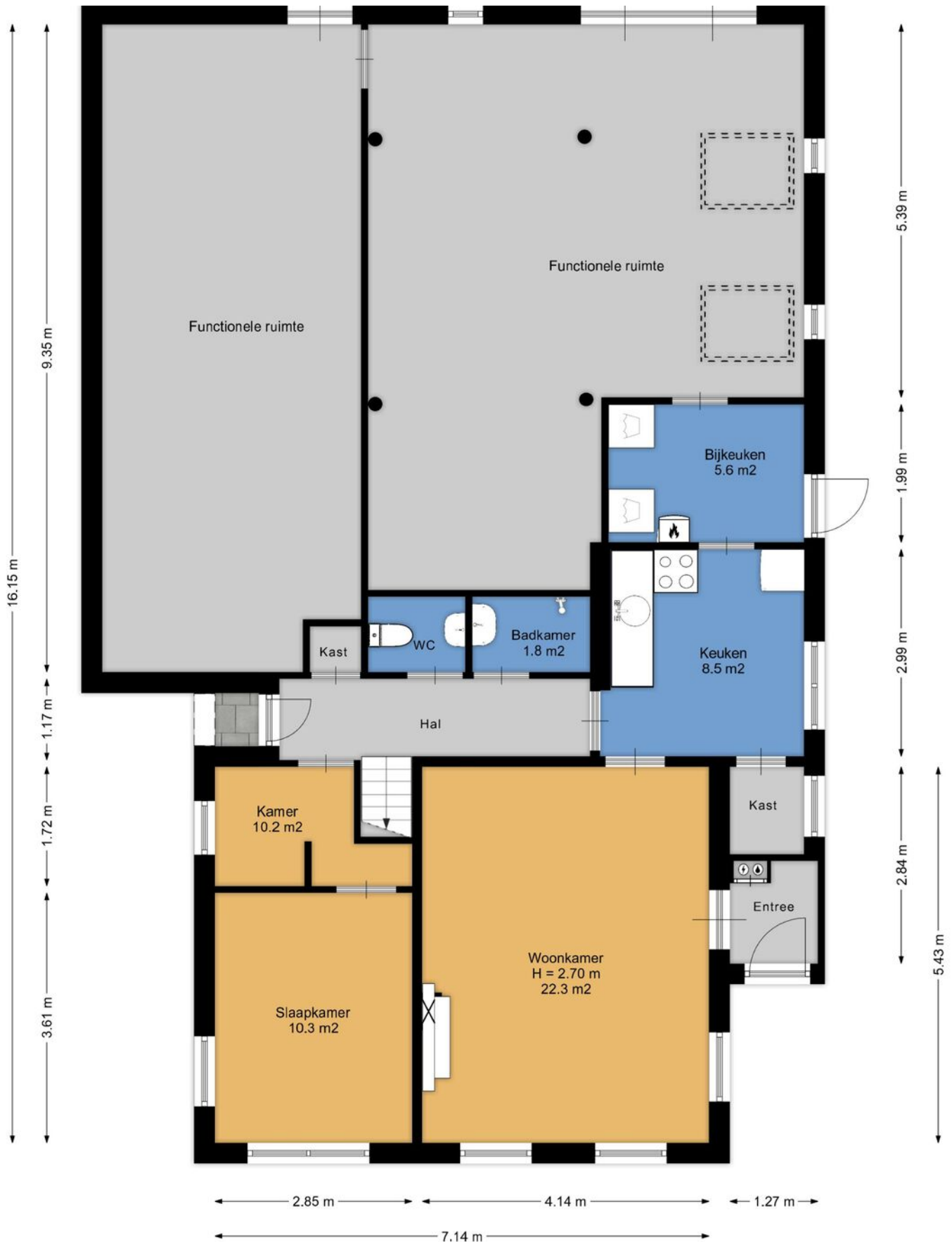
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

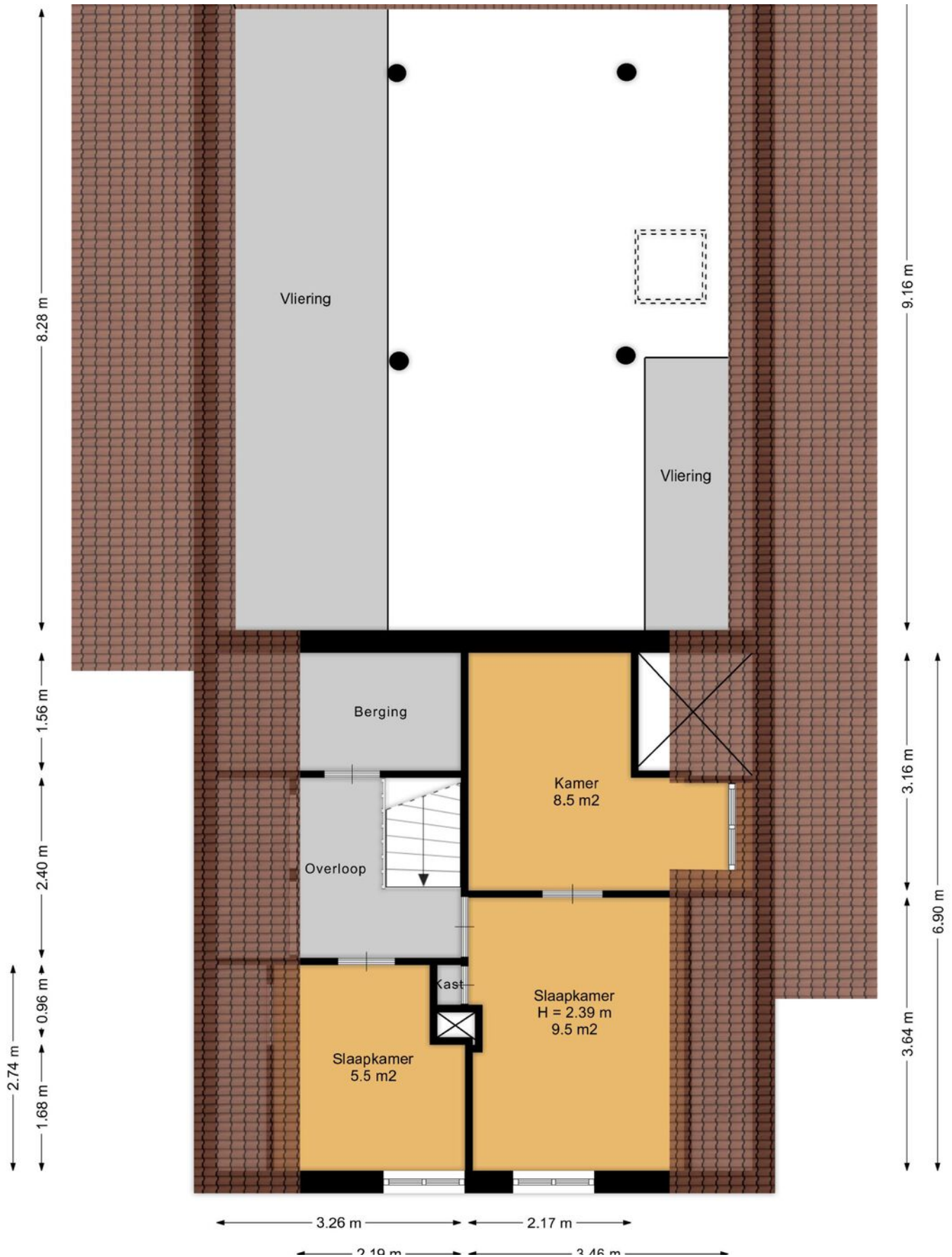
FOTO' S



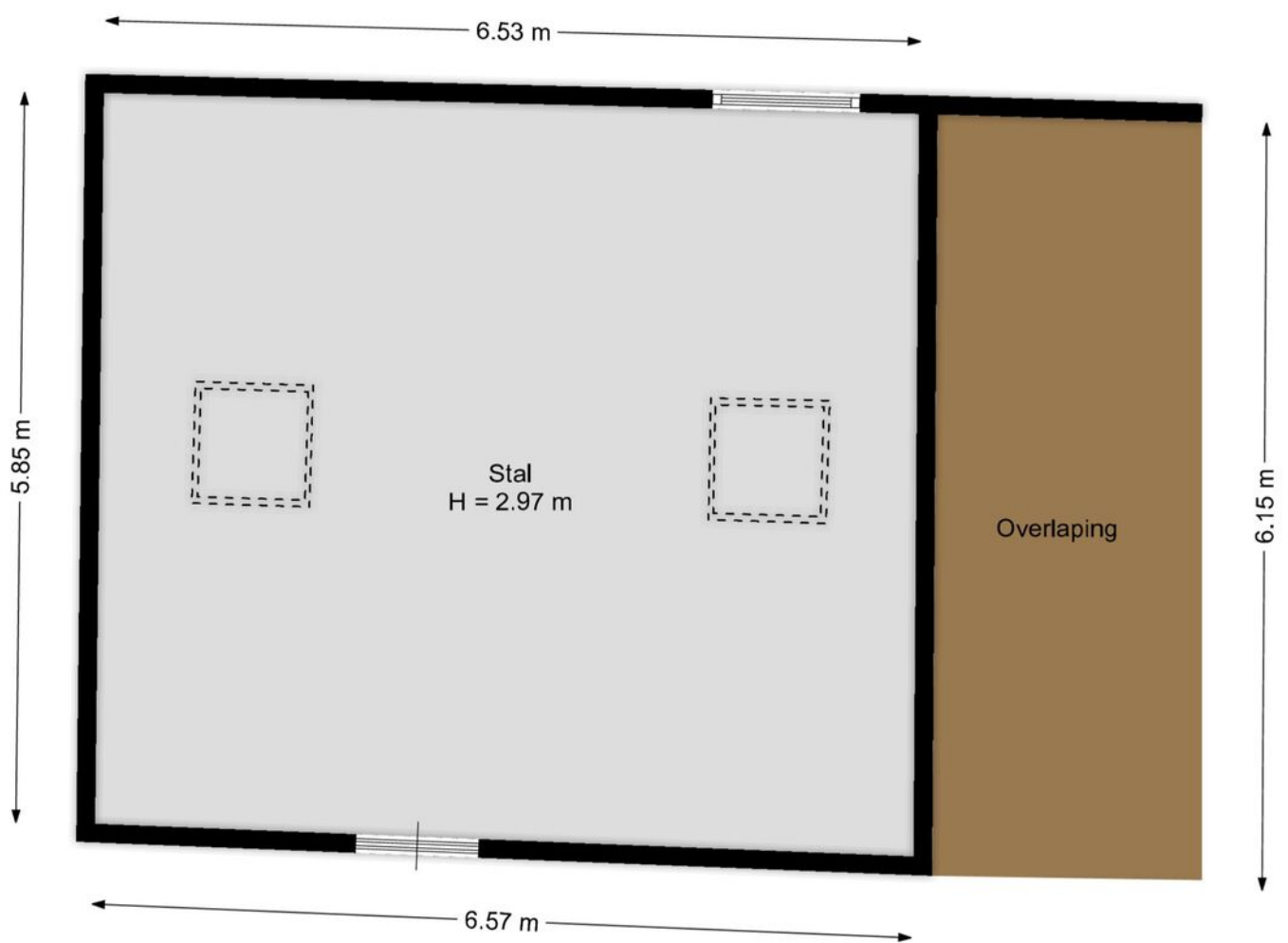
TEKENINGEN



TEKENINGEN

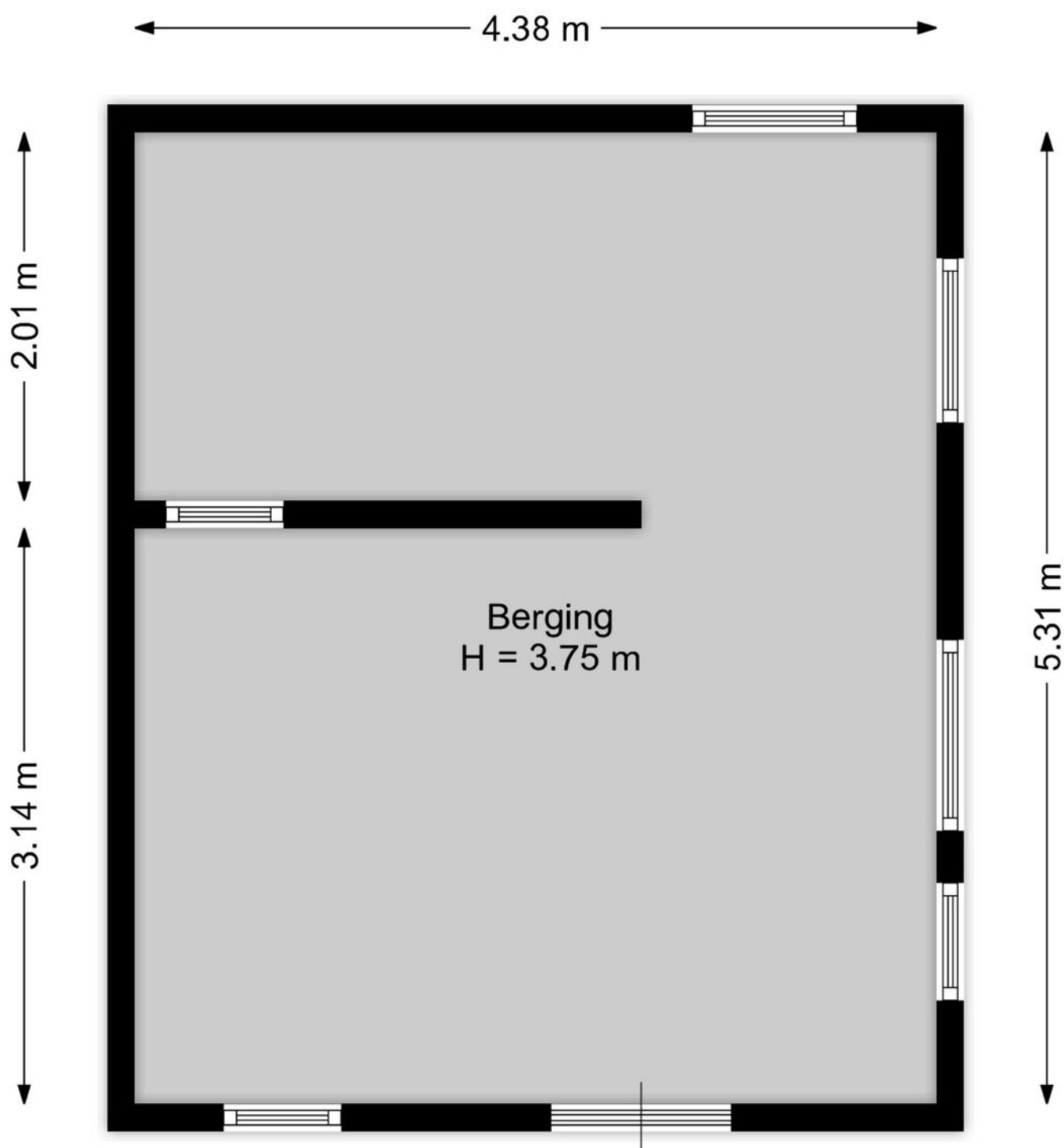


TEKENINGEN



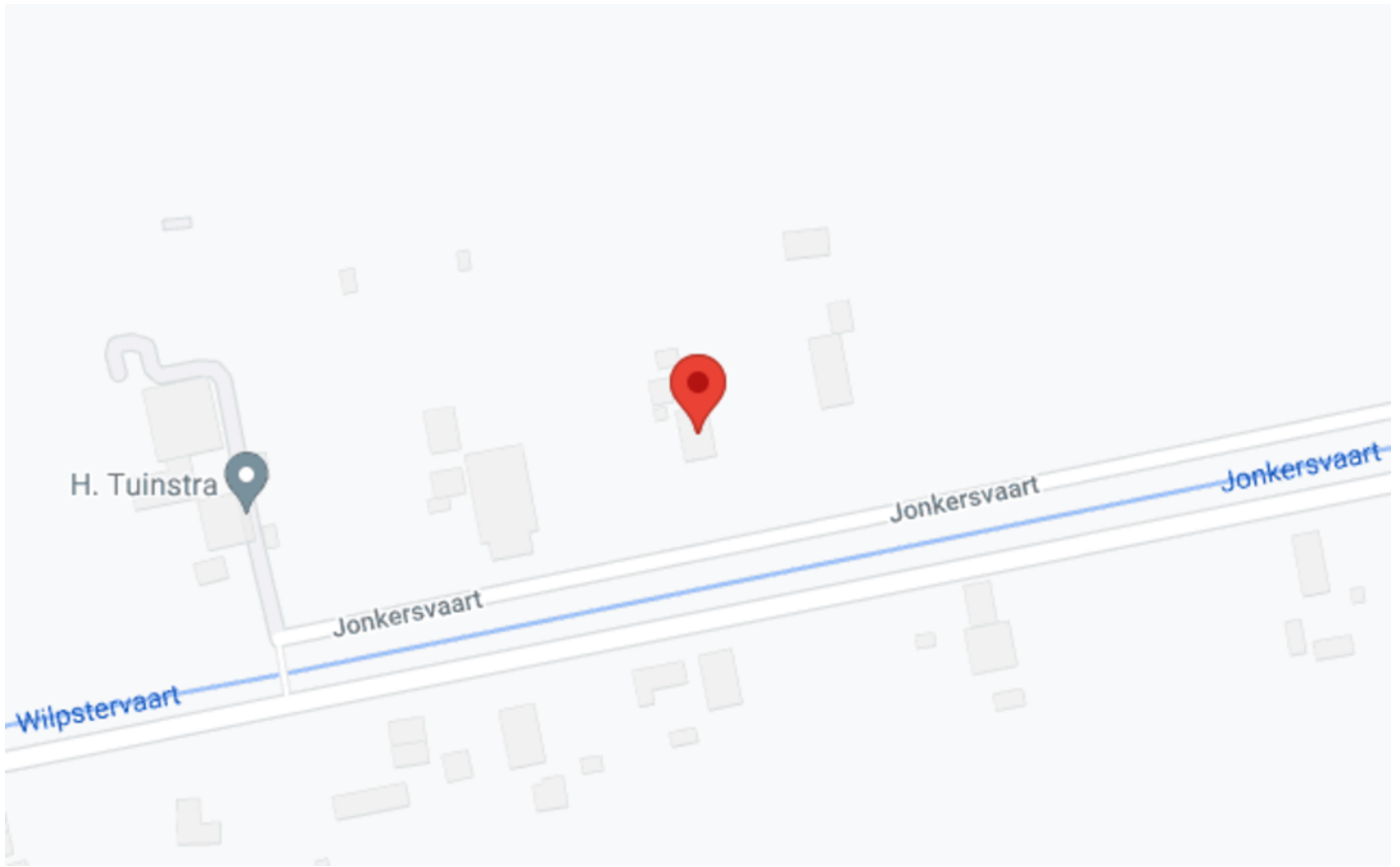
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl